



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове
комунално-стамбене делатности
и заштита животне средине
Одсек за комунално стамбену делатност
Број: сл/2022
04.11.2021. године
В р а њ е

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ВРАЊА

Образложење за повећање цена комуналних услуга – сакупљања и депоновања комуналног отпада, одржавања јавне хигијене, управљања пијацама, управљање гробљима, чишћење димњака

ЈКП“Комрад“ Врање је одлуком директора покренута је иницијатива за повећање цена својих услуга, па је на Надзорном одбору дана 28.10.2022. године усвојио иницијативу и донео одлуку под бројем 4180/2 од 28.10.2022. године за повећање цене комуналних услуга, сакупљања и депоновања комуналног отпада, одржавања јавне хигијене, управљања пијацама, управљање гробљима, чишћење димњака. У међувремену су се обратили Градском већу ради разматрања и давања сагласности, које је проследило служби за комуналну делатност у оквиру одељења за урбанизам, имовинско правне послове, комунално-стамбену делатност и заштита животне средине као надлежно за давање мишљења за предложену висину цена комуналних услуга у оквиру контроле рада ЈП и ЈКП.

Градском већу Града Врања достављена је и захтев број 38-4/2022-04. 04.11.2022. године, где се у образложењу наводе следећи разлози за повећање цена услуга:

Последње повећање цена за 10% имали смо јануара 2022. године. Цене пре тог повећања нису мењане 3 године.

Инфлација за предходних 9 месеци у 2022. години у Републици Србији износила је 14%.

I. Повећање трошкова пословања у периоду од јануара 2022. год. до септембра 2022. год. износило је:

| Реднибр. | Врстатрошка | Јануар 2022. год.- Септембар2022.год. (Јануар 2023) у дин. | Проценатповећања |
|----------|----------------------------|--|------------------|
| 1 | Минимална цена рада | 201,22 (230,00) | 14,3% |
| 2 | Цена горива - еуродизел | 173,45 – 220,00 | 26,8% |

Поред ових повећања евидентан је раст цена свих енергената, као и цена резервних делова, грађевинског материјала, заштитне и ХТЗ опреме, у просеку од 20% до 40% што прузрокује веће трошкове пословања.

Просечна нето зарада по запосленом у ЈКП Комраду 2022.године износила је 51.997 динара, у комуналним предузећима према извештају Пословног удружења Комдел просечна зарада 2021. год. износила је 53.389,00 дин.

У Републици Србији просечна нето зарада за јул 2022. год. била је 73.114,00 динара.

II. Напомињемо да за разлику од већине општина и градова у Републици Србији град Врање има прву санитарну депонију, тако да су у структури цене садржани трошкови одвожења и трошкови депоновања смећа. Просечна цена депоновања смећа на санитарним депонијама износи 3,00 дин. по квадратном метру домаћинства на месечном нивоу, док је у појединим градовима она и већа:

Суботица : 4.51 дин. по м² домаћинства.

Панчево : 3,07 дин. по м² домаћинства

Препорука Комдела је да се цене за домаћинства крећу у распону од 7,30 до 12,00 динара по метру квадратном, којима се покривају оперативни трошкови пословања.

Примера ради тренутне цене изношења и депоновања смећа за **домаћинства** у појединим градовима су:

- 1) Лазаревац 11,50 динара;
- 2) Неготин 8,91 динара;
- 3) Нови Сад 8,28 динара;
- 4) Свилајнац 10,55 динара.
- 5) Зрењанин 10,07 динара.
- 6) Обреновац 9,33 динара.

Због свега наведеног сматрамо оправданим захтев за повећање цена наших услуга за 15%, како би смо надаље били у могућности да редовно измирујемо своје обавезе према добављачима, вршимо редовну исплату зарада, као и осталих обавеза.

Тренутне цене за изношење и депоновање смећа су: за домаћинства 7,70 динара без ПДВ-а по м² стамбеног објекта и 0,35 динара без ПДВ-а по м² за дворишта, док би нове цене са увећањем од 15% биле **8,86** динара за стамбени простор и **0,40** динара за двориште. Цена одржавања димњака је 79,20 динара без ПДВ-а, нова цена би била 91,10 динара месечно.

III. Ефекат повећања цена за домаћинства био би:

За сеоска домаћинства која имају јединствену цену изношења смећа од 535,70 динара без ПДВ-а, нова цена била би 615,90 дин. Без ПДВ-а. Укупно повећање рачуна износило би 88,22 динара (са ПДВ-ом).

Просечан рачун за домаћинства тренутно износи 733,28 динара без ПДВ-а уз повећање од 15% био би 843,27 динара без ПДВ-а.

ЈКП Комрад Врање пружа услуге изношења и депоновања смећа на територији града Врања и општине Врањске Бање за 18.260 домаћинстава и 1.568 правних лица.

Цена изношења и депоновања смећа за **правна лица** и појединим градовима Републике Србије износи:

1. Алексинац 22,30 динара;
2. Стара Пазова 21,60 динара;
3. Свилајнац 32,16 динара;
4. Крагујевац 13,91 динара;
5. Обреновац 19,00 динара;
6. Ужице 16,06 динара.

По предлогу за повећање тренутна цена изношења и депоновања смећа за правна лица која износи 12,10 динара по м2 била би повећана на 14,00 динара по м2.

Код правних лица највећи број корисника (трговинске радње) њих 880 тренутно има рачун 1.318,18 динара без ПДВ, са повећањем од 15% **износио би 1.515,91 динара.**

Школе тренутно имају субвенционисану цену од 3,68 динара по м2, а нова цена би била 4,23 динара по м2.

IV. Поред ових услуга ЈКП Комрад Врање пружа и погребне услуге и услуге одржавања гробаља. Цене ових услуга такође је неопходно повећати за 15%, јер у претходном периоду и оне нису мењане, а трошкови који су везани за пословање ове јединице су повећани због повећања цена грађевинског материјала, цене рада, погребне и ХТЗ опреме. Нова цена сахране увећана за 15% износила би 10.925,00 дин. без ПДВ-а.

V. Цене пијачних услуга такође нису мењане и неопходно је њихово повећање у износу од 15,00 %. Напомињем да ЈКП Комрад Врање не наплаћује пијачне услуге на пијаци у насељу Огледна станица, тако да ће пољопривредни произвођачи моћи и убудуће да обављају продају на овој пијаци без пијачних трошкова.

По извештају Пословног удружења Комдел цене услуга изношења и депоновања смећа у предходном периоду расле су спорије од осталих цена и из тог разлога требало би у наредном периоду да буду веће у просеку 34% како би се покрили сви трошкови пословања и обезбедила минимална акумулација.

На основу свега наведеног сматрамо оправданим захтев за повећање цена наших услуга. Наведено повећање од 15,00 % неће значајно увећати наше рачуне према грађанима и правним лицима, а неопходна је, и омогућиће несметано пословање, измиривање обавеза и пружање услуга корисницима.

Узимајући у обзир све горе наведено сматрамо да су разлози које је навело предузеће ЈКП“Комрад“ Врање реални и да је потребно прихватити захтев за измену и допуну ценовника комуналних услуга ЈКП“Комрад“ Врање.

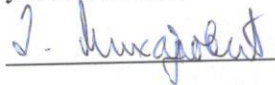
Одлука Надзорног одбора и измена и допуна ценовника ЈКП“Комрад“ Врање су на основу члана 28 закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС, бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018) окачени на огласној табли града Врања и објављено на званичном сајту града.

Обрадио


Предраг Стошић



Руководилац одељења



Драган Михајловић